



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

Р Е Ш Е Н И Е

3.6.2025 г.

X РД49-209/03.06.2025

Signed by: Kamelia Dimitrova Manoleva

На основание чл. 168, т. 1 от Закона за горите, чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 59 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол №394/12.02.2025 г. от заседание на управителния съвет на „Североизточно държавно предприятие“, гр. Шумен, писма на директора на предприятието с рег. индекси 70-804/24.02.2025 г., 70-804/25.04.2025 г., 70-804/28.04.2025 г. и одобрен доклад с рег. индекс 93-2812/03.06.2025 г. на заместник-министъра на земеделието и храните,

Р Е Ш И Х:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на „Североизточно държавно предприятие“, гр. Шумен.

2. Предмет на търга: Едностаен апартамент с площ 40,08 кв.м, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 58222.495.1100.1.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велики Преслав, с адрес: гр. Велики Преслав, ул. „Неофит Рилски“ №15, вх. Г, ет. 5, ап. 69; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от дневна, кухня, санитарен възел, коридор и балкон, ведно с изба №19 с площ 5,22 кв.м и 0,746% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж.

За имота е съставен акт за частна държавна собственост с №2500/02.11.2011 г., утвърден от областния управител на област Шумен.

3. Вид на процедурата: търг с тайно наддаване по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

4. Началната тръжна цена на имота е в размер на **49 940,00** (четирийсет и девет хиляди деветстотин и четирийсет) **лева без ДДС**, определена на база експертна оценка, изготвена на 31.01.2025 г. от Симеон Бънков, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100102151/12.12.2011 г. от „Камарата на независимите оценители в България“.

5. Определям цена за закупуване на тръжната документация в размер на 100,00 (сто) лева, невъзстановима, която следва да се внесе по банковата сметка на Държавно горско стопанство „Преслав“: IBAN: BG98CECB979010C7755500; BIC: CECBBGSF.

6. Получаването на документацията се извършва всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупуването ѝ, в деловодството на Държавно горско стопанство „Преслав“, на адрес: гр. Велики Преслав, област Шумен, ул. „Симеон Велики“ №10.

7. Определям депозит за участие в търга в размер на 4 994,00 (четири хиляди деветстотин деветдесет и четири) лева, вносим по банков път по банковата сметка на „Североизточно държавно предприятие“, гр. Шумен с IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF, банка: „Д Банк“ АД.

8. Заявление за участие в търга се депозира в деловодството на Държавно горско стопанство „Преслав“, на адрес: гр. Велики Преслав, област Шумен, ул. „Симеон Велики“ №10, всеки работен ден от 09:00 часа до 16:30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като се подават лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

9. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 08.00 часа до 16.30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на Държавно горско стопанство „Преслав“.

10. Търгът да се проведе на 22.07.2025 г. от **10:00 часа** в административната сграда на Държавно горско стопанство „Преслав“, на адрес: гр. Велики Преслав, област Шумен, ул. „Симеон Велики“ №10.

10.1. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, се насрочва повторен търг.

10.2. **Повторен търг** да се проведе на 12.08.2025 г. от 10:00 часа в административната сграда на Държавно горско стопанство „Преслав“, на адрес: гр. Велики Преслав, област Шумен, ул. „Симеон Велики“ №10. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършват от 09:00 часа до 16:30 часа всеки работен ден, в срок до деня, предхождащ

провеждането на повторния търг. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 08.00 часа до 16.30 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на Държавно горско стопанство „Преслав“.

10.3. Търгът се печели от участника, който е предложил най-висока цена.

11. **Право на участие** в търга имат физически и юридически лица, които отговарят на тръжните условия.

12. Назначавам **комисия** в състав:

Председател:

↓

Членове:

1.

2.

3.

4.

Резервни членове:

3.

13. Утвърждавам тръжна документация, неразделна част от настоящото решение.

14. Препис извлечение от настоящото решение (без т. 12) да се постави на видно място в сградата на „Североизточно държавно предприятие“, гр. Шумен в 3-дневен срок от издаването му.

15. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на „Североизточно държавно предприятие“, гр. Шумен, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

16. За провеждането на търга и за резултатите от него комисията, назначена с настоящото решение, да състави протокол, който да се представи в Министерство на земеделието и храните за утвърждаване.

17. Утвърденият протокол, заедно с цялата документация по провеждането на търга, се изпраща на областния управител на област Шумен.

18. Приходите от продажбата на недвижимия имот, заедно с режимните разноси, постъпват по сметка на юрисконсулт при „Североизточно държавно предприятие“, гр. Шумен, съгласно чл. 59, ал. 7 от ППЗДС.

Настоящото решение да се доведе до знанието на компетентните длъжностни лица за сведение и изпълнение, както и на областния управител на област Шумен за определяне на представител на областната администрация за член на комисията по провеждането на търга.

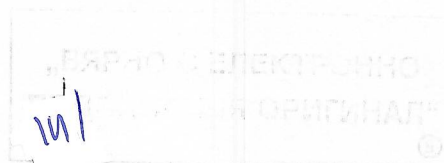
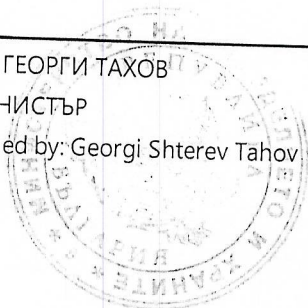
3.6.2025 г.

X

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

МИНИСТЪР

Signed by: Georgi Shterev Tahov





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

РЕШЕНИЕ

10.6.2025 г.

X РД49-220/10.06.2025

Signed by: Olva Kirilova Todorova

На основание чл. 168, т. 1 от Закона за горите, чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 59 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Протокол №394/12.02.2025 г. от заседание на управителния съвет на „Североизточно държавно предприятие“, гр. Шумен, писма на директора на предприятието с рег. индекси 70-804/24.02.2025 г., 70-804/25.04.2025 г., 70-804/28.04.2025 г., поради установена очевидна фактическа грешка в Решение №РД49-209/03.06.2025 г. на министъра на земеделието и храните и одобрен доклад с рег. индекс 93-2812/10.06.2025 г. на заместник-министъра на земеделието и храните, на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс,

РЕШИХ:

1. В Решение №РД49-209/03.06.2025 г. на министъра на земеделието и храните в т. 18 (осемнайсет), ред 2 (втори) се заличават думите „юрисконсулт при“.
2. Настоящото решение става неразделна част от Решение №РД49-209/03.06.2025 г. на министъра на земеделието и храните.
3. Екземпляр от настоящото решение да се съобщи на всички заинтересовани лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
4. Решението да се постави на видно място в сградата на „Североизточно държавно предприятие“, гр. Шумен в 3-дневен срок от издаването му, както и да се публикува на интернет страницата на „Североизточно държавно предприятие“, гр. Шумен, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Настоящото решение да се доведе до знанието на компетентните длъжностни лица за сведение и изпълнение, както и на областния управител на област Шумен за определяне на представител на областната администрация за член на комисията по провеждането на търга.

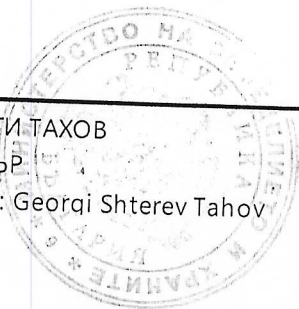
10.6.2025 г.

X

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ

МИНИСТЪР

Signed by: Georgi Shterev Tahov



1/1